

# **OUG nr. 57/2008 - modificarea Legii locuintei nr. 114/1996 si a OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati**

OUG nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuintei nr. 114/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, a fost publicata in Monitorul Oficial, Partea I, nr. 358 din 9 mai 2008.

Situatia extraordinara, prevazuta la art. 115 alin. (4) din Constitutia Romaniei, republicata, se motiveaza prin necesitatea urgenta de adaptare la conditiile socioeconomice existente a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2008, cu privire la accesul la locuintele sociale, pentru rezolvarea situatiei locative a categoriei sociale reprezentate de persoanele si familiile evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari, in contextul aplicarii cu celeritate a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 74/2007.

Avand in vedere ca programul de constructii de locuinte sociale conform prevederilor Legii nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 74/2007, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2008, a fost pus in aplicare si ca a fost deja finalizat in anul 2007 un numar de 747 de locuinte, neadoptarea in regim de urgenta a proiectului de act normativ ar conduce la limitarea accesului la aceste locuinte a chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari si, pe cale de consecinta, la agravarea imediata a conditiilor de viata ale acestora.

In temeiul art. 115 alin. (4) din Constitutia Romaniei, republicata, Guvernul Romaniei adopta prezenta ordonanta de urgenta.

**Art. I.** - Legea locuintei nr. 114/1996, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica dupa cum urmeaza:

1. La articolul 42, alineatul 1 va avea urmatorul cuprins:

"Art. 42. - Au acces la locuinta sociala, in vederea inchirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoana, realizat in ultimele 12 luni, sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistica in ultimul Buletin statistic anterior lunii in care se analizeaza cererea, precum si anterior lunii in care se repartizeaza locuinta."

2. La articolul 42, alineatul 2 se abroga.

3. Articolul 43 va avea urmatorul cuprins:

"Art. 43. - Locuintele sociale se repartizeaza de catre autoritatile administratiei publice locale care le au in administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, in conditiile prevederilor prezentului capitol, si de ele pot beneficia, in ordinea de prioritate stabilita potrivit legii, urmatoarele categorii de persoane: persoanele si familiile evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari, tinerii care au varsta de pana la 35 de ani, tinerii proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani, invalizii de gradul I si II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii si vadovele de razboi, beneficiarii prevederilor Legii recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, precum si fata de persoanele care si-au jertfit viata sau au avut de suferit in urma revoltei muncitoresti anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, si ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, alte persoane sau familii indreptatite."

**Art. II.** - Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 444 din 29 iunie 2007, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2008, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. La articolul 1, dupa alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3<sup>1</sup>), cu urmatorul cuprins:

"(3<sup>1</sup>) Prevederile alin. (3) se aplica si membrilor familiei persoanelor indreptatite, care locuiesc si gospodaresc impreuna cu acestea."

2. La articolul 1 alineatul (4), litera a) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"a) au un venit mediu net lunar pe persoana, realizat in ultimele 12 luni, sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de

Institutul National de Statistica in ultimul Buletin statistic anterior lunii in care se analizeaza cererea, precum si anterior lunii in care se repartizeaza locuinta."

**Art. III.** - In termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta se vor actualiza Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.275/2000, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 690 din 22 decembrie 2000, cu modificarile ulterioare.

PRIM-MINISTRU  
CALIN POPESCU-TARICEANU

Contrasemneaza:

Ministrul dezvoltarii, lucrarilor publice si locuintelor,  
Laszlo Borbely

p. Ministrul internelor si reformei administrative,  
Marian Petrache,  
secretar de stat

Ministrul economiei si finantelor,  
Varujan Vosganian

Bucuresti, 7 mai 2008.

Nr. 57.