

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI  
BLOC \_\_\_\_\_  
STR. \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_ Scara \_\_\_\_\_  
Nr. document \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_  
Cod Fiscal \_\_\_\_\_  
Încheierea judecătorului delegat \_\_\_\_\_

Loc pentru confirmarea adevărîței  
de către Primăria .....

## A D E V E R I N Ț Ă

Prin prezenta se adeverește că dl.(d-na) \_\_\_\_\_,  
**proprietar** al apartamentului nr. \_\_\_\_\_, din str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_,  
scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_ are achitate cheltuielile de întreținere (inclusiv pe luna \_\_\_\_\_<sup>1)</sup>  
anul \_\_\_\_\_) care îi revin în cadrul asociației noastre de proprietari. Menționăm că are fond de rulment neridicat  
în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

**PREȘEDINTE**

**ADMINISTRATOR**

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

\_\_\_\_\_  
(ștampilă)

<sup>1)</sup> În conformitate cu prevederile art. 24, alin. (4), din Normele metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin H.G. nr. 400/2003, fondul de rulment se restituie în toate situațiile de schimbare a domiciliului sau a dreptului de proprietate, dacă prin actele de transmitere a dreptului de proprietate sau a folosinței locuinței nu se stipulează altfel. Astfel, în actul de transfer al proprietății, se poate include mențiunea acoperirii datoriilor neachitate până la data predării/primirii proprietății din fondul de rulment constituit, urmând ca diferența de fond de rulment să fie restituită vechiului proprietar, iar în cazul în care fondul de rulment nu acoperă datoriile respective, vechiul proprietar își asumă obligația achitării sumei restante.